

Số: 04 /KL-TTr

Tuy An, ngày 21 tháng 11 năm 2024

## KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra công tác quản lý đất đai để cho tổ chức, cá nhân tự ý có hành vi chuyển mục đích sử dụng đất và huỷ hoại đất (làm biến dạng địa hình) chưa được cơ quan cấp có thẩm quyền cho phép trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh, từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/5/2024

Thực hiện theo Quyết định số 07/QĐ-TTr ngày 24/7/2024 của Chánh Thanh tra huyện về công tác quản lý đất đai để cho tổ chức, cá nhân tự ý có hành vi chuyển mục đích sử dụng đất và huỷ hoại đất (làm biến dạng địa hình) chưa được cơ quan cấp có thẩm quyền cho phép trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh, từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/5/2024.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 116/BC-ĐTTr ngày 05/11/2024 của Trưởng Đoàn Thanh tra, Chánh Thanh tra huyện kết luận thanh tra như sau:

### I. Khái quát chung

UBND thị trấn Chí Thạnh là trung tâm kinh tế chính trị, Văn hóa-Xã hội của huyện Tuy An, phía Đông giáp xã An Thạch, phía Tây giáp xã An Định, phía Bắc giáp xã An Dân, phía Nam giáp xã An Cư và An Hiệp. Thị trấn Chí Thạnh có 5 khu phố, gồm 2.980 hộ gia đình với dân số 9.578 nhân khẩu với tổng diện tích tự nhiên 1442.4ha, trong đó: đất nông nghiệp 1.112,58ha, đất phi nông nghiệp 252,26ha, đất chưa sử dụng 77,56ha. Đời sống nhân dân chủ yếu là nông nghiệp chiếm khoảng 63% còn lại sống bằng nghề dịch vụ, thương nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và cán bộ công chức, hưu trí.

### II. Kết quả thanh tra

Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 30/9/2024, Đoàn Thanh tra đã tiến hành kiểm tra hồ sơ giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/5/2024 và kết hợp đi thực địa kiểm tra các tổ chức, cá nhân có hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất và huỷ hoại đất (làm biến dạng địa hình) chưa được cơ quan cấp có thẩm quyền cho phép trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An.

#### 1. Công tác chỉ đạo quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh

- Trong thời kỳ thanh tra, Đảng ủy thị trấn Chí Thạnh đã ban hành các văn bản:

Công văn số 58-CV-ĐU ngày 24/10/2022 về việc lãnh đạo tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh; Công văn số 67-CV-ĐU ngày 02/12/2022 về việc tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng; Công văn số 75-CV/ĐU, ngày 12/01/2023 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh; Công văn số 189-CV/ĐU ngày 22/01/2024 về việc triển khai quản lý môi trường, khoáng sản trên địa bàn thị

trấn Chí Thạnh; Công văn số 199-CV/ĐU ngày 27/02/2024 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

- Ngày 20/02/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh đã ban hành Kế hoạch số 09/KH-UBND về việc kiểm tra, quản lý về trật tự đô thị, đất đai, môi trường, khoáng sản, trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh năm 2024.

## **2. Các trường hợp cá nhân vi phạm sử dụng đất**

**2.1. Các trường hợp vi phạm theo thu thập hồ sơ của các cơ quan và Báo cáo số 97/BC- UBND ngày 08/7/2024 của UBND thị trấn Chí Thạnh về công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh từ ngày 01/01/2021 đến thời điểm báo cáo (06 trường hợp) cụ thể như sau:**

**a. Bà Đỗ Thị Hiến, thường trú khu phố Trường Xuân, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên**

- Hành vi vi phạm: ngày 16/12/2022, UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành kiểm tra thực địa tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 32, tại khu phố Trường Xuân, phát hiện bà Đỗ Thị Hiến đang xây nhà ở trên thửa đất số 106, tờ bản đồ số 32, loại đất BHK, được nhà nước cấp GCNQSD đất số CN 932739 cấp ngày 30/11/2018 khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích theo quy định của pháp luật, hành vi của bà Đỗ Thị Hiến là hành vi tự ý chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp trong khu vực đô thị, quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Thời gian phát hiện vi phạm: ngày 16/12/2022.

- Số thửa, số tờ bản đồ: thửa đất số 106, tờ bản đồ số 32, loại đất BHK, được nhà nước cấp GCNQSD đất số CN 932739 cấp ngày 30/11/2018.

- Quá trình xử lý:

+ Ngày 27/12/2022, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai.

+ Ngày 27/12/2022, UBND thị trấn Chí Thạnh có Tờ trình số 180/TTr-UBND về việc đề nghị UBND huyện ra Quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai gửi đến UBND huyện để xem xét xử lý theo đúng thẩm quyền.

+ Ngày 09/01/2023, Chủ tịch UBND huyện Tuy An ban hành Quyết định số 19/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Đỗ Thị Hiến. Trong đó phạt chính: phạt tiền 8.000.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả buộc bà Đỗ Thị Hiến phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thi hành quyết định và khắc phục hậu quả:

+ Ngày 01/02/2023, Phòng TN&MT huyện Tuy An có Thông báo số 02/TB-TNMT về việc thi hành quyết định xử phạt hành chính, gửi cho bà Đỗ Thị Hiến để thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 19/QĐ-XPHC ngày 09/01/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.



+ Ngày 13/02/2023, UBND thị trấn có Thông báo số 15/TB-UBND, về việc thi hành quyết định xử phạt hành chính của UBND huyện gửi cho bà Đỗ Thị Hiến.

+ Ngày 25/4/2023, UBND huyện Tuy An có Thông báo số 524/TB-UBND; ngày 14/8/2023, UBND huyện Tuy An có Thông báo số 948/TB-UBND (lần 2); ngày 25/12/2023, UBND huyện Tuy An có Thông báo số 1512/TB-UBND (lần 3) về việc thi hành quyết định xử phạt hành chính gửi cho bà Đỗ Thị Hiến để thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 19/QĐ-XPHC ngày 09/01/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.

Qua kiểm tra hồ sơ, ngày 16/12/2022 UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành kiểm tra và phát hiện bà Đỗ Thị Hiến đã có hành vi tự ý chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp trong khu vực đô thị chưa được cấp có thẩm quyền cho phép, đến ngày 27/12/2022 UBND thị trấn Chí Thạnh mới lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai là chưa đúng quy định, theo điểm a khoản 2 Điều 12, Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính (biên bản vi phạm hành chính được lập trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ khi phát hiện vi phạm hành chính). UBND thị trấn Chí Thạnh, Phòng TN&MT huyện và UBND huyện nhiều lần thông báo cho bà Đỗ Thị Hiến thực hiện thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi nêu trên, tuy nhiên đến nay bà Đỗ Thị Hiến vẫn **chưa thực hiện nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả** theo Quyết định số 19/QĐ-XPHC ngày 09/01/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.

**b. Ông Nguyễn Hoàng Đồng, thường trú khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên**

- Hành vi vi phạm: ngày 06/7/2023, UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành kiểm tra thực địa tại thửa đất số 844, tờ bản đồ số 8, tại khu phố Long Bình, phát hiện ông Nguyễn Hoàng Đồng đang xây nhà ở trên thửa đất số 844, tờ bản đồ số 8, loại đất BHK, khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích theo quy định của pháp luật, hành vi của ông Nguyễn Hoàng Đồng là hành vi tự ý chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp trong khu vực đô thị, quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Thời gian phát hiện vi phạm: ngày 06/7/2023.

- Số thửa, số tờ bản đồ: thửa đất số 844, tờ bản đồ số 8, loại đất BHK, chưa được nhà nước cấp GCNQSD đất.

- Quá trình xử lý:

+ Ngày 10/7/2023, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai.

+ Ngày 10/7/2022, UBND thị trấn Chí Thạnh có Tờ trình số 17/TTr-UBND về việc đề nghị UBND huyện Tuy An ban hành quyết định xử lý vi phạm hành

chính trong lĩnh vực đất đai gửi đến UBND huyện để xem xét xử lý theo đúng thẩm quyền.

+ Ngày 03/8/2023, Chủ tịch UBND huyện Tuy An ban hành Quyết định số 2827/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Hoàng Đồng. Trong đó phạt chính: phạt tiền 8.000.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả buộc ông Nguyễn Hoàng Đồng phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thi hành quyết định và khắc phục hậu quả:

+ Ngày 22/8/2023, UBND thị trấn Chí Thạnh có Thông báo số 57/TB-UBND; ngày 10/6/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh có Thông báo số 42/TB-UBND, về việc thi hành quyết định xử phạt hành chính, gửi cho ông Nguyễn Hoàng Đồng để thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2827/QĐ-XPHC ngày 03/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND thị trấn Chí Thạnh đã có 02 lần thông báo gửi cho ông Nguyễn Hoàng Đồng để thực hiện thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi nêu trên, tuy nhiên đến nay ông Nguyễn Hoàng Đồng vẫn chưa thực hiện nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả theo Quyết định số 2827/QĐ-XPHC ngày 03/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.

### **c. Ông Trần Danh Tương, thường trú khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên**

- Hành vi vi phạm: ngày 13/3/2023 UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành kiểm tra thực địa tại thửa đất số 608, tờ bản đồ số 7, tại khu phố Long Bình, phát hiện ông Trần Danh Tương đang xây nhà ở trên thửa đất số 608, tờ bản đồ số 7, loại đất BHK, khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích theo quy định của pháp luật, hành vi của ông Trần Danh Tương là hành vi tự ý chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp trong khu vực đô thị, quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Thời gian phát hiện vi phạm: ngày 13/3/2023

- Số thửa, số tờ bản đồ: thửa đất số 608, tờ bản đồ số 7, loại đất BHK, được nhà nước cấp GCNQSD đất số AD 168394, cấp ngày 26/02/2007

- Quá trình xử lý:

+ Ngày 13/3/2023, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai.

+ Ngày 14/3/2023, UBND thị trấn Chí Thạnh có Tờ trình số 58/TTr-UBND về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai gửi đến UBND huyện để xem xét xử lý theo đúng thẩm quyền.

+ Ngày 24/3/2023, Chủ tịch UBND huyện Tuy An ban hành Quyết định số 692/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Danh Tương. Trong đó phạt chính: phạt tiền 8.000.000 đồng và biện



pháp khắc phục hậu quả buộc ông Trần Danh Tương phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thi hành quyết định và khắc phục hậu quả:

+ Ngày 17/4/2023, UBND huyện Tuy An có Thông báo số 513/TB-UBND về việc thi hành quyết định xử phạt hành chính, gửi cho ông Trần Danh Tương để thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 692/QĐ-XPHC ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.

+ Ông Trần Danh Tương không thống nhất Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 692/QĐ-XPHC ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An và đã khởi kiện Quyết định hành chính được Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên thụ lý theo Thông báo số 25/2023/TLST-HC ngày 26/4/2023; ngày 25/9/2023 Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án nêu trên đã có bản án số 58/2023/HC-ST, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện ông Trần Danh Tương; ngày 09/10/2023 ông Trần Danh Tương kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, ngày 23/01/2024 ông Trần Danh Tương có đơn xin rút đơn khởi kiện và kháng cáo; ngày 30/01/2024 Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng ban hành Quyết định số 38/2024/QĐ-PT về việc hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính.

Qua kiểm tra hồ sơ, từ khi có Quyết định số 38/2024/QĐ-PT ngày 30/01/2024 Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đến nay, ông Trần Danh Tương vẫn **chưa thực hiện nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả** theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 692/QĐ-XPHC ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.

**d. Ông Nguyễn Thế, thường trú khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên**

- Hành vi vi phạm: ngày 17/4/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành kiểm tra thực địa tại thửa đất số 551, tờ bản đồ số 6 (BĐ299), tại khu phố Long Bình, phát hiện ông Nguyễn Thế đang tiến hành san lấp nâng cao bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp tại thửa đất nêu trên, hành vi của ông Nguyễn Thế là hành vi hủy hoại đất, quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Thời gian phát hiện vi phạm: ngày 17/4/2024.

- Số thửa, số tờ bản đồ: thửa đất số 551, tờ bản đồ số 8, loại đất BHK, được cấp GCNQSD đất số G 828740, cấp ngày 04/10/2002.

- Quá trình xử lý:

+ Ngày 19/4/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai.

+ Ngày 19/4/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh có Tờ trình số 39/TTr-UBND về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai gửi đến UBND huyện để xem xét xử lý theo đúng thẩm quyền.

+ Ngày 16/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Tuy An ra Quyết định số 1503/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Thế. Trong đó phạt chính: phạt tiền 7.500.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Trường hợp người có hành vi vi phạm không chấp hành thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b, khoản 1 điều 64 của Luật đất đai.

- Thi hành quyết định và khắc phục hậu quả:

+ Ngày 27/5/2024, ông Nguyễn Thế gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Tuy An, khiếu nại Quyết định số 1503/QĐ-XPHC ngày 16/5/2024 của chủ tịch UBND huyện Tuy An.

+ Ngày 02/8/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 2609/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại, kết quả không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thế.

UBND thị trấn Chí Thạnh tiếp tục phối hợp với phòng TN&MT huyện làm việc và yêu cầu ông Nguyễn Thế thực hiện thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND huyện Tuy An theo đúng quy định. Tuy nhiên đến nay ông Nguyễn Thế vẫn **chưa thực hiện nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả** theo Quyết định số 1503/QĐ-XPHC ngày 16/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.

#### **e. Ông Trịnh Văn Tân, thường trú khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh**

- Hành vi vi phạm: ngày 11/6/2024 UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành kiểm tra thực địa tại thửa đất số 954, tờ bản đồ số 11, tại khu phố Long Bình, phát hiện ông Trịnh Văn Tân đang tiến hành san lấp nâng cao bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp tại thửa đất nêu trên, hành vi của ông Trịnh Văn Tân là hành vi hủy hoại đất, quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Thời gian phát hiện vi phạm: ngày 11/6/2024

- Số thửa, số tờ bản đồ: thửa đất số 954, tờ bản đồ số 11, loại đất BHK, được cấp GCNQSD đất số CQ 812075, ngày cấp 04/04/2019

- Quá trình xử lý:

+ Ngày 11/6/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai.

+ Ngày 18/6/2024, Chủ tịch UBND thị trấn Chí Thạnh đã ban hành Quyết định số 85/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trịnh Văn Tân. Trong đó phạt chính phạt tiền 3.500.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Trường hợp người có hành vi vi phạm không chấp hành thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b, khoản 1 điều 64 của Luật đất đai.

- Thi hành quyết định và khắc phục hậu quả:



UBND thị trấn Chí Thạnh có Thông báo số 24/TB-UBND ngày 20/6/2024 và Thông báo số 34/TB-UBND ngày 16/9/2024 về thông báo thi hành quyết định xử phạt hành chính gửi cho ông Trịnh Văn Tân để thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 85/QĐ-XPHC ngày 18/6/2024 của Chủ tịch UBND thị trấn Chí Thạnh.

Qua kiểm tra, đến nay ông Trịnh Văn Tân vẫn **chưa thực hiện nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả** theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 85/QĐ-XPHC ngày 18/6/2024 của Chủ tịch UBND thị trấn Chí Thạnh.

**f. Ông Huỳnh Thiệu Đắc Hải, thường trú khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh**

- Hành vi vi phạm: ngày 20/6/2024 UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành kiểm tra thực địa tại thửa đất số 697C, tờ bản đồ số 6, tại khu phố Long Bình, phát hiện ông Huỳnh Thiệu Đắc Hải đã xây dựng công trình trái phép khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích theo quy định pháp luật, hành vi của ông Hải là hành vi tự ý chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp trong khu vực đô thị, quy định tại khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Thời gian phát hiện vi phạm: ngày 20/6/2024

- Số thửa, số tờ bản đồ: thửa đất số 697C, tờ bản đồ số 6, loại đất BHK, được cấp GCNQSD đất số G 828706, ngày cấp 04/10/2002

- Quá trình xử lý:

+ Ngày 21/6/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai.

+ Ngày 21/6/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh có Tờ trình số 77/TTr-UBND về việc đề nghị UBND huyện ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai gửi đến UBND huyện để xem xét xử lý theo đúng thẩm quyền.

+ Ngày 19/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Tuy An đã ban hành Quyết định số 2430/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Huỳnh Thiệu Đắc Hải. Trong đó phạt chính phạt tiền 8.000.000 đồng, biện pháp khắc phục hậu quả buộc ông Huỳnh Thiệu Đắc Hải phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và phải nộp lại số tiền lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 31.674.706 đồng.

- Thi hành quyết định và khắc phục hậu quả:

UBND thị trấn Chí Thạnh có Thông báo số 35/TB-UBND ngày 16/9/2024, về thông báo thi hành quyết định xử phạt hành chính gửi ông Huỳnh Thiệu Đắc Hải.

Qua kiểm tra, đến nay ông Huỳnh Thiệu Đắc Hải vẫn **chưa thực hiện nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả** theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2430/QĐ-XPHC ngày 19/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy An.

**2.2 Các trường hợp vi phạm qua xác minh những người có liên quan và Đoàn Thanh tra kiểm tra thực địa, đã phát hiện 02 trường hợp vi phạm huỷ hoại đất nhưng UBND thị trấn Chí Thạnh chưa lập biên bản xử lý cụ thể:**

**a. Ông Dương Minh Ân, thường trú khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh**

Ông Dương Minh Ân được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00989, ký ngày 14/01/2004 trong đó có thửa đất số 585, tờ bản đồ số 6(BĐ299), diện tích 1430m<sup>2</sup>, loại đất màu. Khi thực hiện dự án thành phần đoạn Chí Thạnh - Vân Phong thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua thị trấn Chí Thạnh (Ban 7 đường dẫn), nhà nước đã thu hồi đất với diện tích 187,6m<sup>2</sup> để làm đường, phần diện tích đất còn lại 530,9m<sup>2</sup> (theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thửa 57, tờ bản đồ 11). Đầu năm 2024, ông Dương Minh Ân đã tự thoả thuận với đơn vị thi công, cho đơn vị thi công mượn phần diện tích đất còn lại để đổ đất, nâng nền làm bãi tập kết vật liệu với khối lượng đất đổ khoảng 400m<sup>3</sup>.

Ngày 22/4/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh đã làm việc với ông Hoàng Thái Nghĩa (phụ trách đơn vị thi công) và chủ sử dụng đất ông Dương Minh Ân. Qua làm việc đơn vị thi công nêu khó khăn trong việc tập kết vật liệu xây dựng, và cam kết sau khi kết thúc việc thi công tuyến đường dẫn cao tốc qua vị trí đoạn này, thì đơn vị thi công sẽ mức đất di dời đi nơi khác trả lại hiện trạng ban đầu của đất nên UBND thị trấn Chí Thạnh không lập các thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

**b. Ông Dương Thành Thái Bình, thường trú khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh**

Bà Huỳnh Thị Thao được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất số AD 148221, ký ngày 31/7/2006 tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 20, diện tích 651,7m<sup>2</sup>, loại đất quả (LNQ). Bà Thao chết để thừa kế lại cho ông Dương Thành Thái Bình, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy An chính lý ngày 17/5/2023. Ngày 26/6/2023, ông Bình đã chuyển quyền sử dụng đất thành tài sản chung ông Dương Thành Thái Bình và bà Nguyễn Thị Bích Hà.

Ngày 10/4/2024, bà Nguyễn Thị Bích Hà (vợ ông Bình) có ký hợp đồng mua bán đất khoáng sản (đất) với công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Tân Thiên Đức để mua đất nâng nền tại thửa đất số số 20, tờ bản đồ số 20 với khối lượng đất đổ 210m<sup>2</sup> (35 xe, mỗi xe 6m<sup>3</sup>).

Ngày 15/5/2024, UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành kiểm tra, lập biên bản hiện trạng và yêu cầu ông Bình chấm dứt hành vi đổ đất. UBND thị trấn Chí Thạnh xét thấy hiện trạng thửa đất của ông Bình là đất quả, trước khi đổ đất trũng thấp, nước thoát từ khu vực đô thị thị trấn đổ về lưu tại vị trí thửa đất của ông nên gây mùi hôi, thối ô nhiễm môi trường, việc đổ đất của ông Bình không gây ảnh hưởng đến thửa đất liền kề, và nằm liền kề với khu dân cư nhà ở nên UBND thị trấn Chí Thạnh không lập các thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.



**2.3. Qua thu thập hồ sơ, tài liệu và xác minh những người có liên quan trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh còn tồn tại những trường hợp vi phạm về đất đai qua nhiều thời kỳ nhưng đến nay vẫn chưa xử lý dứt điểm.**

**a. Trường hợp vi phạm của Bà Phạm Thị Ngọc Thảo, thường trú khu phố Ngân Sơn, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.**

Năm 2012, bà Phạm Thị Ngọc Thảo đã có hành vi tự ý lấn chiếm đất do nhà nước quản lý tại thửa đất số 397, 383, 384, 385, 386, tờ bản đồ số 3 với diện tích chiếm đất là 18,24m<sup>2</sup>. Ngày 17/12/2012, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-XPVPHC về lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Ngọc Thảo và Chủ tịch UBND thị trấn Chí Thạnh ban hành Quyết định số 575/QĐ-UBND về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Ngọc Thảo. Ngày 24/12/2014, bà Phạm Thị Ngọc Thảo tiếp tục có hành vi tự ý chiếm đất do nhà nước quản lý tại thửa đất số 397, 383, 384, 385, 386, tờ bản đồ số 3 với diện tích chiếm đất là 107,1m<sup>2</sup>. Ngày 24/12/2014, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-XPVPHC về lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Ngọc Thảo và Chủ tịch UBND thị trấn Chí Thạnh ban hành Quyết định số 634/QĐ-UBND về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Ngọc Thảo. Ngày 07/8/2018, bà Phạm Thị Ngọc Thảo tiếp tục có hành vi tự ý chiếm đất do nhà nước quản lý tại thửa đất số 397, 383, 384, 385, 386, tờ bản đồ số 3 với diện tích chiếm đất là 270m<sup>2</sup>. Ngày 07/8/2018, UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-XPVPHC về lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Ngọc Thảo và Chủ tịch UBND thị trấn Chí Thạnh ra Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Ngọc Thảo.

Qua kiểm tra hồ sơ, bà Phạm Thị Ngọc Thảo đã chấp hành nộp tiền phạt nhưng chưa khắc phục hậu quả trả lại hiện trạng của đất như trước khi vi phạm theo các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Từ năm 2018, bà Phạm Thị Ngọc Thảo đã xây dựng Nhà Hàng Thu Thảo trên phần diện tích đã lấn chiếm. UBND thị trấn Chí Thạnh chưa có biện pháp cưỡng chế khắc phục hậu quả.

**b. Khu đất xướng tôn Tân Hưng, thuộc khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh.**

Theo Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 27/02/2009 của UBND tỉnh Phú Yên, về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND thị trấn Chí Thạnh quản lý đối với diện tích đất khu du lịch sản xuất kinh doanh của Công ty công nghiệp nông thủy sản Phú Yên, tại thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An; biên bản cắm mốc bàn giao đất trên thực địa ngày 31/3/2009 thì khu đất này có diện tích 8.550m<sup>2</sup>. Tuy nhiên trong tổng diện tích 8.550m<sup>2</sup> này có khoảng 500m<sup>2</sup> (bao gồm cả công trình gắn liền trên đất) do Công ty cổ phần Tân Hưng sử dụng hoạt động sản xuất kinh doanh từ năm 2006 đến nay mà chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Vụ việc này đã có công dân thị trấn Chí Thạnh phản ánh về công tác quản lý, sử dụng đất đai tại khu vực này gây lãng phí, thất thoát ngân sách nhà nước.



Thực hiện Thông báo 996/TB-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Tuy An, về ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Thanh Phong – Phó chủ tịch thường trực UBND huyện tại cuộc họp giải quyết các nội dung vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện. Ngày 05/10/2023, UBND thị trấn mời đại diện Công ty cổ phần Tân Hưng làm việc và yêu cầu phải tháo dỡ nhà xưởng tôn Tân Hưng và công trình phụ trả lại mặt bằng cho UBND thị trấn quản lý, thời gian tháo dỡ đến hết ngày 11/10/2023. Tuy nhiên, Công ty cổ phần Tân Hưng chưa chấp hành tháo dỡ.

Ngày 25/7/2024 UBND thị trấn Chí Thạnh lập biên bản xử lý vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần Tân Hưng. Ngày 20/8/2024, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2665/QĐ-XPHC buộc Công ty cổ phần Tân Hưng thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, nhưng đến nay Công ty cổ phần Tân Hưng vẫn chưa thực hiện khắc phục hậu quả theo quy định.

### **c. Khu đất Khu vui chơi Kid City, khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh**

Ngày 20/7/2017, giữa UBND thị trấn Chí Thạnh và bà Nguyễn Thảo Vi đã ký hợp đồng 01/HĐTMB cho thuê mặt bằng khu vui chơi Kid City, thời hạn hợp đồng hết ngày 01/8/2022. Tại khoản 4 Điều 1, Hợp đồng số 01/HĐTMB có quy định “Đến thời hạn kết thúc và thanh lý hợp đồng nếu Bên B tiếp tục có nhu cầu thuê mặt bằng, đồng thời Bên A không có thay đổi quy hoạch trên mặt bằng đang cho thuê thì bên A tiếp tục ký hợp đồng mới cho bên B”.

Việc UBND thị trấn Chí Thạnh ký hợp đồng cho bà Nguyễn Thảo Vi thuê mặt bằng làm khu vui chơi Kid City là chưa đúng quy định theo khoản 3, Điều 132 của Luật đất đai năm 2013.

Tuy nhiên, đến thời điểm kết thúc hợp đồng bà Nguyễn Thảo Vi có hai lần gửi Đơn xin gia hạn hợp đồng thuê mặt bằng, lý do bà Vi đã bỏ vốn đầu tư ban đầu quá lớn, quá trình kinh doanh gặp nhiều khó khăn, dịch bệnh kéo dài chưa thu hồi được vốn nhưng chưa được UBND thị trấn giải quyết.

Hiện nay, UBND thị trấn đã thanh lý hợp đồng 01/HĐTMB ngày 20/7/2017 giữa UBND thị trấn Chí Thạnh và bà Nguyễn Thảo Vi. Nhưng bà Nguyễn Thảo Vi chưa giao mặt bằng Khu vui chơi Kid City lại cho UBND thị trấn Chí Thạnh quản lý, sử dụng.

### **d. Khu đất Sân bóng Mini, khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh.**

Ngày 09/01/2020, giữa UBND thị trấn Chí Thạnh và ông Lương Quốc Nguyên đã ký hợp đồng 01/HĐTĐ cho thuê mặt bằng sân bóng Mini, thời hạn hợp đồng hết ngày 31/12/2022. Tại khoản 3 Điều 1, Hợp đồng số 01/HĐTĐ có quy định “Đến thời hạn kết thúc và thanh lý hợp đồng mà Bên thuê mặt bằng có nhu cầu thuê thì Bên cho thuê tiếp tục ký hợp đồng mới nếu trong thời hạn hợp đồng Bên thuê mặt bằng không vi phạm các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng”.

Việc UBND thị trấn Chí Thạnh ký hợp đồng cho ông Lương Quốc Nguyên thuê mặt bằng sân bóng Mini là chưa đúng quy định theo khoản 3, Điều 132 của Luật đất đai năm 2013.



Tuy nhiên, đến thời điểm kết thúc hợp đồng ông Lương Quốc Nguyên có hai lần gửi Đơn xin gia hạn hợp đồng thuê mặt bằng, lý do ông Nguyên đã bỏ vốn đầu tư ban đầu quá lớn, quá trình kinh doanh gặp nhiều khó khăn, dịch bệnh kéo dài chưa thu hồi được vốn nhưng chưa được UBND thị trấn giải quyết.

Hiện nay UBND thị trấn đã thanh lý hợp đồng số 01/HĐTĐ ngày 09/01/2020 giữa UBND thị trấn Chí Thạnh và ông Lương Quốc Nguyên. Nhưng ông Lương Quốc Nguyên chưa giao mặt bằng Sân bóng Mini, khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh cho UBND thị trấn Chí Thạnh quản lý, sử dụng.

**e. Khu đất thao trường bắn cũ (khu Hầm Đá) thuộc khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh**

Bộ CHQS tỉnh Phú Yên quản lý khu đất tại thao trường bắn cũ (khu vực Hầm Đá) thuộc khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh theo Quyết định số 407/TTg ngày 13/6/1997 của Thủ tướng Chính Phủ về phê duyệt quy hoạch đất quốc phòng do quân đội quản lý trên địa bàn Quân khu 5. Ngày 01/7/2016 Bộ CHQS tỉnh phối hợp với Sở TN&MT, UBND huyện Tuy An và UBND thị trấn Chí Thạnh tiến hành lập biên bản tiến hành bàn giao khu đất quy hoạch quốc phòng tại thao trường bắn cũ (khu vực Hầm Đá) cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật.

Ngày 10/11/2023, UBND huyện Tuy An, UBND thị trấn Chí Thạnh làm việc với Bộ CHQS tỉnh Phú Yên, qua đó Bộ CHQS tỉnh khẳng định hiện nay Bộ CHQS tỉnh không còn quản lý, sử dụng khu đất này nữa, khu đất này chưa thu hồi bồi thường về đất, sử dụng chồng lấn, xen kẽ với hộ gia đình sản xuất nông nghiệp nên cũng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, hiện nay theo báo cáo của UBND thị trấn các văn bản của Bộ tư lệnh Quân khu 5, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Phú Yên đều thể hiện đất quốc phòng giao cho địa phương quản lý, nhưng nguồn gốc đất của hộ gia đình sử dụng ổn định từ trước đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có hướng giải quyết dứt điểm dễ làm phát sinh đơn thư khiếu kiện.

**f. Trường hợp vi phạm của ông Trần Khắc Trung lấn, chiếm khu đất dọc đường Trần Rịa khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh**

Ngày 13/9/2005, Chủ tịch UBND huyện Tuy An ban hành Quyết định số 892/QĐ-UBND về việc xử lý vi phạm hành chính đối với ông Trần Khắc Trung, hộ khẩu thường trú tại khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên, nội dung Quyết định có giao UBND thị trấn Chí Thạnh kiểm tra và báo cáo việc chấp hành pháp luật của ông Trần Khắc Trung đối với lĩnh vực này. Đến tháng 9/2013 ông Trần Khắc Trung tiếp tục chiếm đất liền kề phía Nam nhà ở của ông để xây dựng lều trại trái phép, được UBND thị trấn Chí Thạnh đã lập biên bản vi phạm hành chính ngày 03/9/2013 với diện tích 35m<sup>2</sup> nhưng không tham mưu UBND huyện xử lý.

Ngày 07/3/2022, UBND huyện Tuy An đã ban hành Quyết định số 304/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc sử



dụng đất. Tổ công tác đã mời Chi nhánh Văn phòng ĐKĐ đai huyện Tuy An tiến hành đo đạc lại toàn bộ hiện trạng và diện tích đất vi phạm của ông Trần Khắc Trung: Tổng diện tích khu đất 306,7m<sup>2</sup>, nhà ở 44,2m<sup>2</sup>, mái phía trước 15,4m<sup>2</sup>, mái bên phải 34m<sup>2</sup>.

Ngày 13/3/2023, công dân có đơn tố cáo UBND thị trấn Chí Thạnh việc ông Trần Khắc Trung có hành vi chiếm đất để xây dựng nhà ở trái phép nhưng không có biện pháp giải quyết. Ngày 17/5/2023, Chủ tịch UBND huyện Tuy An đã ban hành Quyết định số 1670/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo nêu trên. Ngày 09/11/2023, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Kết luận số 05/KL-UBND về việc giải quyết nội dung tố cáo, trong đó có giao trách nhiệm cho UBND thị trấn Chí Thạnh, chủ trì phối hợp với các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra, rà soát các hành vi vi phạm của ông Trần Khắc Trung đề xuất UBND huyện xử lý vi phạm đúng theo quy định pháp luật và kiểm tra, rà soát lại quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đối với khu dân cư đường Trần Rịa, đảm bảo triển khai theo hướng khép kín khu dân cư theo quy định. Trong đó, có thu hồi lại phần diện tích đất của ông Trần Khắc Trung lấn chiếm, xây dựng nhà ở trái phép.

Tuy nhiên, vụ việc ông Trần Khắc Trung lấn, chiếm đất công đến nay chưa giải quyết dứt điểm.

**g. Trường hợp vi phạm của ông Nguyễn Thái An, thường trú tại khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An tỉnh Phú Yên.**

Năm 2021, ông Nguyễn Thái An đã tự ý trồng trụ bê tông, rào thép gai chiếm đất của UBND xã thị trấn quản lý với diện tích 1.696m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

Ngày 25/01/2021, UBND thị trấn Chí Thạnh lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 05/BB-VPHC đối với ông Nguyễn Thái An, thường trú khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên. Ngày 03/02/2021, UBND huyện Tuy An ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 421/QĐ-XPVPHC đối với ông Nguyễn Thái An, thường trú tại khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên với mức phạt 20.000.000 đồng và buộc ông Nguyễn Thái An khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Ông Nguyễn Thái An không thống nhất với Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 421/QĐ-XPVPHC ngày 03/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện đã khởi kiện Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên. Ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên đã ban hành Bản án số 81/2023/HC-ST, nội dung không công nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thái An và xác định thửa đất này do UBND thị trấn Chí Thạnh quản lý. Ông Nguyễn Thái An tiếp tục kháng cáo đến Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng. Ngày 25/7/2024 Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có Bản án số 289/2024/HC-PT nội dung bác kháng cáo của ông Nguyễn Thái An; giữ nguyên Bản án số 81/2023/HC-ST ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên. Ngày 16/10/2024, UBND



huyện Tuy An đã có Công văn số 3197/UBND về việc triển khai thực hiện Bản án số 289/2024/HC-PT ngày 25/7/2024 Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng giao cho UBND thị trấn Chí Thạnh lập thủ tục quản lý thửa đất số 138, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

### **III. Kết luận, kiến nghị, xử lý.**

#### **1. Kết luận.**

Qua kết quả thanh tra, căn cứ Luật thanh tra năm 2022, Chánh thanh tra kết luận như sau:

- Việc quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh còn lỏng lẻo, để cho các hộ gia đình, cá nhân vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý đổ đất nâng nền chưa được cơ quan cấp có thẩm quyền cho phép. Qua thanh tra có 08 trường hợp vi phạm, trong đó 06 trường hợp đã được lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính (05 hồ sơ thuộc thẩm quyền của huyện, 01 hồ sơ thuộc thẩm quyền của xã), 02 hồ sơ chưa lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính. UBND thị trấn Chí Thạnh đã phát hiện, lập hồ sơ xử lý 06 trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (trình cấp huyện ra quyết định xử phạt 05 trường hợp). Tuy nhiên đến nay 06 trường hợp nêu trên, chưa thực hiện nộp tiền phạt cũng như khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. UBND thị trấn Chí Thạnh chưa xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, để các trường hợp vi phạm tồn tại kéo dài, có nguy cơ tiềm ẩn phát sinh đơn thư, khiếu kiện phức tạp, làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội của địa phương.

- Qua Thanh tra phát hiện 08 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, thời gian vi phạm từ tháng 12/2022 đến tháng 9/2024 và các trường hợp vi phạm đất đai còn tồn tại kéo dài, chưa xử lý dứt điểm, thuộc trách nhiệm của tập thể lãnh đạo UBND thị trấn Chí Thạnh và các cá nhân: Chủ tịch UBND thị trấn, Phó Chủ tịch UBND thị trấn phụ trách lĩnh vực đất đai, các Công chức Địa chính UBND thị trấn Chí Thạnh.

#### **2. Kiến nghị, xử lý.**

- Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện:

+ Chỉ đạo Phòng Nội vụ tham mưu kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể và các cá nhân của UBND thị trấn Chí Thạnh thuộc thẩm quyền quản lý đã đề xảy ra sai phạm liên quan đến lĩnh vực đất đai.

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu đôn đốc và xử lý theo quy định pháp luật các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn thị trấn Chí Thạnh đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Phối hợp với các phòng chuyên môn và UBND thị trấn Chí Thạnh rà soát, có biện pháp xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm đất đai còn tồn tại kéo dài.

- Đề nghị Chủ tịch UBND thị trấn Chí Thạnh thực hiện những nội dung sau:

+ Căn cứ vào kết quả thanh tra và các quy định của pháp luật tổ chức làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến những hạn chế, khuyết điểm, thiếu sót, được nêu trong kết luận thanh tra và tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

+ Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm đất đai.

+ Tổ chức tuyên truyền các quy định của pháp luật đất đai, công khai quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để người dân nắm bắt và thực hiện nghiêm túc.

+ Rà soát lập biên bản, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp ông Dương Thành Thái Bình, khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh và ông Dương Minh Ân, khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh theo đúng quy định pháp luật.

+ Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy An tuyên truyền, vận động và xử lý theo quy định pháp luật các trường hợp vi phạm về đất đai đã được cơ quan cấp có thẩm quyền ban hành quyết định xử phạt hành chính.

+ Tiến hành kiểm tra, rà soát và xử lý dứt điểm các vụ việc vi phạm trong lĩnh vực đất đai còn tồn tại kéo dài theo thẩm quyền; những trường hợp vượt quá thẩm quyền thì phối hợp các phòng, ban chuyên môn tham mưu, báo cáo UBND huyện để cho ý kiến chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Yêu cầu UBND thị trấn Chí Thạnh và các cơ quan có liên quan thực hiện nghiêm túc các kiến nghị nêu trên, báo cáo cho Thanh tra huyện trước ngày 31/12/2024./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy(b/c);
- CT, PCT UBND huyện(b/c);
- Trưởng đoàn Thanh tra;
- Phòng Nội vụ;
- Phòng TN-MT huyện;
- UBND thị trấn Chí Thạnh;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, HS.TTr.

**CHÁNH THANH TRA**



**Phan Hoàng Thám**