

Tuy An, ngày 30 tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09/GPXD-UBND

1. Cấp cho: HỌ ĐẠO TỊNH QUANG

- Người đại diện: Trần Kim Hùng; Chức vụ: Đầu Họ Đạo.
- Địa chỉ: khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại: 0935920542

2. Được phép xây dựng mới công trình: Thánh thất Tịnh Quang, gồm các hạng mục công trình: Thánh thất, nhà nam, nhà nữ, nhà bếp, tường rào.

- Theo thiết kế bản vẽ do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư xây dựng Đất Vàng lập.
- Chủ trì thiết kế: Kỹ sư Lê Văn Sang
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Kiến Quy.
- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Kỹ sư Trần Quốc Bảo
- Gồm các nội dung:

+ Vị trí xây dựng: trong khuôn viên đất của Họ đạo Tịnh Quang, địa chỉ thửa đất: khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên, tại thửa đất số 787, tờ bản đồ số 08 (đo đạc năm 2013);

+ Diện tích thửa đất: 494,8 m²;

+ Mật độ xây dựng: 39,77%;


+ Màu sắc công trình: phù hợp với công trình tôn giáo và điều kiện tự nhiên của khu vực;

TT	Tên hạng mục xây dựng công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Chiều cao (m)
01	Thánh thất	128	128	01	7,6
02	Nhà nam	30,4	30,4	01	6,06
03	Nhà nữ	16,4	16,4	01	6,06
04	Nhà bếp	22,0	22,0	01	6,06
02	Tường rào	Chiều dài 83,6 m			1,8


+ Những nội dung khác: Chi tiết tại hồ sơ bản vẽ kèm theo, những nội dung giấy phép này không bao gồm các bản vẽ chi tiết kết cấu. Chiều cao công trình được tính từ cao độ mặt đất đặt công trình đến đỉnh mái.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 100782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 12/12/2017.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: chưa có công trình khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. 

Nơi nhận:

- Hộ đạo Tịnh Quang;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP HĐND&UBND huyện;
- Phòng Nội vụ;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy An – Đồng Xuân;
- UBND thị trấn Chí Thạnh;
- Lưu: VT, KTHT. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Thanh Phòng

I. Các giấy tờ pháp lý làm cơ sở cấp phép xây dựng

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 100782 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 12/12/2017;

- Văn bản số 2446/SNV-TG ngày 28/12/2023 của Sở Nội vụ tỉnh Phú Yên về việc phúc đáp đề nghị của Lê sanh Ngọc Hùng Thanh – Đầu Họ đạo Tịnh Quang, thị trấn Chí Thạnh;

- Văn bản số 305/UBND ngày 30/01/2024 của UBND huyện Tuy An về việc cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất 787, tờ bản đồ số 8, khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh;

- Báo cáo số 12/BC-KQ ngày 19/02/2024 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Kiến Quy về báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Thánh thất Tịnh Quang;

- Quyết định số 01/QĐ-HĐTQ ngày 29/02/2024 của Họ đạo Tịnh Quang về việc phê duyệt dự án Thánh thất Tịnh Quang.

II. CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

Tuy An, ngày tháng năm 20...

CHỦ TỊCH

