

Tuy An, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 35/GPXD-UBND

**1. Cấp cho ông Lê Ngọc Hưng và bà Phạm Thị Thanh Tuyền.**

- Địa chỉ thường trú: thôn An Thổ, xã An Dân, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

- Số điện thoại: 0987 337 728

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 19, diện tích 92 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: Khu phố Chí Thạnh, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3 m so với tim đường Võ Trứ chính diện tim nhà;

+ Mật độ xây dựng: 97,82 %;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo ranh giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp số BQ 563347 và hồ sơ thiết kế kèm theo;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 90 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 190,6 m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 9,9 m (tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái);

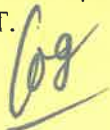
+ Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 563347 do UBND huyện Tuy An cấp ngày 12/11/2013.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy An – Đồng Xuân;
- UBND thị trấn Chí Thạnh;
- Lưu: VT, KTHT.





**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

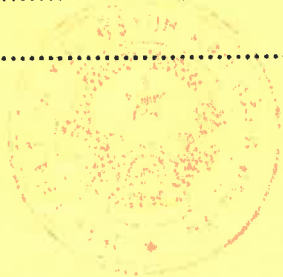
  
**Nguyễn Thanh Phong**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

- 1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Tuy An, ngày ..... tháng ..... năm 20...  
**CHỦ TỊCH**