

Tuy An, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 16/GPXD-UBND

**1. Cấp cho ông: Trần Văn Trãi**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Long, xã An Mỹ, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại: 0865659479

**2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do: chủ hộ lập.
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 29, diện tích 120 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn), địa chỉ: Lô số 03, khu A1, khu TĐC Đồng Gia Điền, thôn Phú Điền, xã An Hòa Hải, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;
  - + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,3 m so với tim đường quy hoạch số 01 chính diện tim nhà;
  - + Mật độ xây dựng: 80 %;
  - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ cách tim đường quy hoạch số 01: 6,0 m;
  - + Diện tích xây dựng tầng 1: 96 m<sup>2</sup>;
  - + Tổng diện tích sàn: 221,4 m<sup>2</sup>;
  - + Chiều cao công trình: 10,4 m (tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái);
  - + Số tầng: 02 tầng và tum thang.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 307440 do UBND huyện Tuy An cấp ngày 07/7/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy An – Đồng Xuân;
- UBND xã An Hòa Hải;
- Lưu: VT, KTHT.

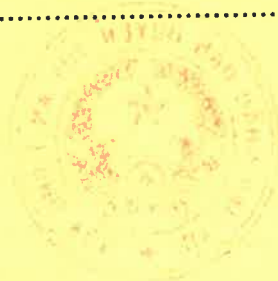


**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

- 1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Tuy An, ngày ..... tháng ..... năm 20...  
**CHỦ TỊCH**