

Tuy An, ngày 26 tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 10 /GPXD-UBND

1. Cấp cho ông: Nguyễn Hoàng Thân

- Địa chỉ thường trú: khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

- Số điện thoại: 0373733569

2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 994, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: khu phố Long Bình, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2 m so với tim đường Trần Phú chính diện tim nhà;

+ Mật độ xây dựng: 64,62 %;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ cách tim đường Trần Phú: 12,5 m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 84 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 202,42 m²;

+ Chiều cao công trình: 10,3 m (tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái);

+ Số tầng: 02 tầng và tum thang.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 328933 do UBND huyện Tuy An cấp ngày 29/9/2023 và được UBND huyện cho phép chuyển mục đích đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị 80 m² tại Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy An – Đồng Xuân;
- UBND thị trấn Chí Thạnh;
- Lưu: VT, KTHT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

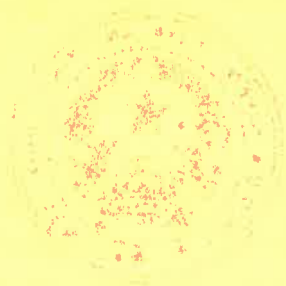
ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....



Tuy An, ngày tháng năm 20...

CHỦ TỊCH