

Tuy An, ngày 07 tháng 10 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 43 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Công ty Quản lý tài sản Viettel

- Người đại diện: Ông Phạm Phú Thường, Chức vụ: Phó Giám đốc.
- Địa chỉ: Tầng 2, Tháp A, tòa nhà The Light, đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 02462815115.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Trung tâm Viettel huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên

- Theo thiết kế bản vẽ do Trung tâm Quy hoạch và Tư vấn xây dựng Phú Yên lập.
- + Chủ nhiệm: Kỹ sư Hà Thái Huy;
- + Chủ trì: Ths. KTS Nguyễn Quốc Giang;
- + Thiết kế: Kỹ sư Nguyễn Văn Hiến.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Kiến Tân.
- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Kiến trúc sư Trần Lê Duyên Thi.
- Gồm các nội dung:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 35, diện tích đất: 369 m², địa chỉ: Khu phố Trường Xuân, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3 m so với tim đường Quốc lộ 1 chính diện tim nhà;
 - + Mật độ xây dựng: 35,89 %;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ cách tim đường Quốc lộ 1: 15 m;
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 142,16 m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 276,7 m²;
 - + Chiều cao công trình: 10,02 m (tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái);
 - + Số tầng: 02 tầng và tum thang;
 - + Những nội dung khác như sân bê tông và tường rào: Chi tiết tại hồ sơ bản vẽ kèm theo, những nội dung giấy phép này không bao gồm các bản vẽ chi tiết kết cấu.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 556460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 05/4/2016, cấp cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Tại vị trí đề nghị cấp Giấy phép xây dựng chưa có công trình nào khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Lưu ý: Không được đầu nối hệ thống thoát nước thải vào hệ thống thoát nước mưa, khi khởi công xây dựng công trình đề nghị Chủ đầu tư mời các đơn vị có liên quan để định vị giao mốc công trình xây dựng theo quy định. *nh*

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy An – Đồng Xuân;
- UBND thị trấn Chí Thạnh;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, KTHT.

Log

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hoàng

Nguyễn Văn Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

.....

Tuy An, ngày tháng năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

