

Tuy An, ngày 24 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 54/GPXD-UBND

1. Cấp cho: THIÊN VIỆN TRÚC LÂM PHÚ YÊN

- Người đại diện: Thích Đạt Ma Quang Hải - Trụ trì.
- Địa chỉ: thôn Quảng Đức, xã An Thọ, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại: 0908175855.

**2. Được phép xây dựng mới công trình: Thiền Viện Trúc Lâm Phú Yên
gồm hạng mục: Tôn tượng Bồ Tát Quan Âm**

- Theo thiết kế bản vẽ do Công ty TNHH Xây dựng Thái Minh Hải lập.
- Chủ trì thiết kế: Kiến trúc sư Thái Minh Hải.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần kiểm định và Tư vấn xây dựng Gia Định.
- Gồm các nội dung:

+ Vị trí xây dựng: trong khuôn viên đất của Thiền Viện Trúc Lâm Phú Yên, địa chỉ: thôn Quảng Đức, xã An Thọ, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (theo Thông báo số 112/TB-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thỏa thuận quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Thiền Viện Trúc Lâm Phú Yên);

+ Cốt nền xây dựng công trình: Phù hợp với hiện trạng các công trình xung quanh, không ảnh hưởng đến công trình liền kề và phù hợp với Tổng mặt bằng được phê duyệt;

+ Mật độ xây dựng: theo Tổng mặt bằng được phê duyệt;

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế kèm theo;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 363,6 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 363,6 m²;

+ Chiều cao công trình: 36 m;

+ Những nội dung khác: Chi tiết tại hồ sơ bản vẽ kèm theo, những nội dung giấy phép này không bao gồm các bản vẽ chi tiết kết cấu.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc giao đất để thực hiện dự án: Thiền viện Trúc Lâm (giai đoạn 2) tại xã An Thọ, huyện Tuy An (kèm theo mảnh trích đo chính ký bản đồ địa chính số 02/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên duyệt ngày 21/11/2024).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: chưa có công trình nào khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / ml

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Phòng Nội vụ;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy An – Đồng Xuân;
- UBND xã An Thọ;
- Lưu: VT, KTHT

ml



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

- 1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
.....
.....
- 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
.....

Tuy An, ngày tháng năm 20...

CHỦ TỊCH

