

Số: 1823/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 26 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất**  
**đến năm 2030 huyện Tuy An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1746/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Phú Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 512/NQ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh về việc thông qua các nội dung do Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 29/11/2024 và số 626/TTr-STNMT ngày 19/12/2024), đề nghị của UBND huyện Tuy An (tại Tờ trình số 352/TTr-UBND ngày 09/12/2024) và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định (tại Thông báo số 09/TB-HĐTĐ ngày 06/8/2024), Báo cáo thuyết minh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuy An.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuy An với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng SDD năm 2023		Diện tích Điều chỉnh QH SDD đến năm 2030			
			Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)+(6)	(9)
I	Loại đất		40.803,70	100,00	-	-	40.803,70	100

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng SDD năm 2023		Diện tích Điều chỉnh QH SDD đến năm 2030			
			Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
							Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=7+6	(9)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	NNP	33.928,73	83,15	32.236	0,7	32.236,70	79,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.751,69	11,65	4.159	-	4.159,00	10,19
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	2.647,66	6,49	2.485	-	2.485,00	6,09
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	10.826,41	26,53	-	10.118,79	10.118,79	24,80
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.040,32	9,90	6.355	-	6.355,00	15,57
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	376,75	0,92	290	-	290	0,71
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	13.290,75	32,57	10.043	-	10.043,00	24,61
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	486,88	1,19	-	484,7	484,7	1,19
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	155,93	0,38	-	786,22	786,22	1,93
<b>II</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	PNN	<b>5.583,69</b>	<b>13,68</b>	<b>7.497</b>	<b>-</b>	<b>7.497,00</b>	<b>18,37</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	28,44	0,07	215	-	215	0,53
2.2	Đất an ninh	CAN	2,55	0,01	34	-	34	0,08
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	6,6	0,02	63	-	63	0,15
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	44,68	0,11	252	-	252	0,62
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	91,42	0,22	159	-	159	0,39
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	12,76	0,03	213	-	213	0,52
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	15,17	0,04	-	85,51	85,51	0,21
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.954,53	4,79	2.667	-	2.667,00	6,54
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	1.297,78	3,18	1.691	-	1.691,00	4,14
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	322,37	0,79	-	352,63	352,63	0,86
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	5,13	0,01	21	-	21	0,05
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	4,38	0,01	10	-	10	0,02
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	DGD	58,5	0,14	61	-	61	0,15
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT	16,53	0,04	31	-	31	0,08

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng SDD năm 2023		Diện tích Điều chỉnh QH SDD đến năm 2030			
			Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
							Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=7+6	(9)
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,79	0,00	167	-	167	0,41
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,83	0,00	2	-	2	0,00
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,53	0,03	17	-	17	0,04
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	15,38	0,04	40	-	40	0,10
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	39,56	0,10	65	-	65	0,16
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	170,68	0,42	200	-	200	0,49
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,33	0,00	-	0,33	0,33	0,00
-	Đất chợ	DCH	9,74	0,02	-	9,04	9,04	0,02
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	1,65	0,00	577	-	577	1,41
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,57	0,03	-	13,92	13,92	0,03
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,68	0,00	-	7,66	7,66	0,02
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	784,32	1,92	1.103	-	1.103,00	2,70
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	48,76	0,12	132	-	132	0,32
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,19	0,03	25	-	25	0,06
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,22	0,00	64	-	64	0,16
2.16	Đất tín ngưỡng	TIN	5,17	0,01	-	5,17	5,17	0,01
2.17	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	950,71	2,33	-	854,92	854,92	2,10
2.18	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.607,87	3,94	-	1.025,42	1.025,42	2,51
2.19	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,4	0,00	-	0,4	0,4	0,00
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.291,28</b>	<b>3,16</b>	<b>1.070</b>	<b>-</b>	<b>1.070,00</b>	<b>2,62</b>

(Cụ thể theo Biểu 01 đính kèm)

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.718,71</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	432,82
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>162,66</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	612,08
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	124,46
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	547,17
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,18
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>2.863,40</b>
2.1	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	162,82
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	2.700,58
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>17,71</b>

(Cụ thể theo Biểu 02 đính kèm)

## 3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>26,68</b>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	26,68
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>194,60</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	8,00
2.2	Đất an ninh	CAN	20,33
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	23,32
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	4,40
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	7,91
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	128,78

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
-	Đất giao thông	DGT	98,32
-	Đất thủy lợi	DTL	2,50
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,09
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,08
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,79
-	Đất công trình năng lượng	DNL	10,01
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,03
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,81
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,66
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	6,49
2.7	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,05
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,70
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,11

(Cụ thể theo Biểu 03 đính kèm)

4. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1:25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuy An.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Tuy An, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

**1. UBND huyện Tuy An:**

- Tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất; công bố công khai Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt và quy định pháp luật đất đai. Chịu trách nhiệm hoàn toàn nội dung trình phê duyệt về quy mô, địa điểm, diện tích các công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh quy hoạch đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Phú Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu

quá, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững, phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh đối với nội dung thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh và các quy hoạch cấp trên được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Định kỳ hàng năm, có báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất cho UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc UBND huyện Tuy An trong việc tổ chức thực hiện; công bố công khai Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tham mưu thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng năm, có báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Tuy An cho UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *hl*

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: TNMT, NNPTNT, KHĐT (b/c);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Bộ CHQS tỉnh, Công an tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Phg, Cg24.02.158.



Hồ Thị Nguyễn Thảo

**Biểu 01**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA HUYỆN TUY AN**  
(Kèm theo Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích cấp tỉnh phân bổ	Diện tích cấp huyện xác định bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
						TT. Chi Thạnh	xã An Dân	xã An Ninh Tây	xã An Ninh Đông	xã An Thạch	xã An Định	xã An Nghiệp	xã An Hoà Hải	xã An Cư	xã An Xuân	xã An Lĩnh	xã An Hiệp	xã An Mỹ	xã An Chấn	xã An Thọ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>				<b>40.803,70</b>	<b>1.442,40</b>	<b>2.012,19</b>	<b>1.204,33</b>	<b>2.292,08</b>	<b>1.108,86</b>	<b>1.776,67</b>	<b>3.932,32</b>	<b>3.655,85</b>	<b>2.089,38</b>	<b>3.446,88</b>	<b>6.240,62</b>	<b>4.603,06</b>	<b>1.360,96</b>	<b>1.344,21</b>	<b>4.293,90</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>32.236</b>	<b>0,70</b>	<b>32.236,70</b>	<b>910,09</b>	<b>1.592,15</b>	<b>787,77</b>	<b>1.221,02</b>	<b>775,48</b>	<b>1.438,39</b>	<b>3.606,64</b>	<b>2.463,13</b>	<b>1.408,01</b>	<b>3.005,91</b>	<b>5.783,45</b>	<b>3.672,74</b>	<b>913,54</b>	<b>804,60</b>	<b>3.853,77</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.159	0,00	4.159,00	150,80	184,08	363,89	174,16	388,10	349,93	360,95	410,66	402,26	164,15	249,67	379,31	294,34	123,62	163,04
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.485</i>	<i>0,00</i>	<i>2.485,00</i>	<i>129,63</i>	<i>142,34</i>	<i>367,82</i>	<i>103,66</i>	<i>402,06</i>	<i>356,58</i>	<i>312,51</i>	<i>9,70</i>	<i>348,25</i>	<i>1,26</i>	<i>3,40</i>	<i>-</i>	<i>180,51</i>	<i>127,28</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK		10.118,79	10.118,79	280,15	399,17	217,83	760,31	317,45	282,56	548,15	760,28	751,53	805,27	1.769,33	1.461,27	416,74	429,79	918,96
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6.355	0,00	6.355,00	9,26	19,44	33,83	109,77	8,74	15,95	519,82	151,70	26,71	1.357,85	1.902,96	653,04	93,31	6,55	1.446,03
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	290	0,00	290,00	-	-	-	-	-	-	209,26	-	-	-	80,75	-	-	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	10.043	0,00	10.043,00	469,73	970,87	116,99	62,59	41,08	780,44	1.934,13	962,61	85,94	339,14	1.740,18	1.118,15	57,24	120,15	1.243,70
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS		484,70	484,70	0,14	6,78	55,22	113,72	-	-	0,50	122,38	129,55	-	0,56	54,65	1,20	-	-
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH		786,22	786,22	-	11,80	-	0,46	20,10	9,50	33,83	55,49	12,01	339,50	40,00	6,31	50,70	124,48	82,04
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>7.497</b>	<b>0,00</b>	<b>7.497,00</b>	<b>464,09</b>	<b>380,09</b>	<b>408,25</b>	<b>769,41</b>	<b>253,13</b>	<b>311,53</b>	<b>325,19</b>	<b>1.090,22</b>	<b>680,81</b>	<b>440,97</b>	<b>405,47</b>	<b>675,17</b>	<b>413,79</b>	<b>452,13</b>	<b>426,71</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	215	-	215,00	62,55	3,00	3,20	13,37	-	52,84	17,70	15,12	2,00	2,00	16,26	3,00	21,72	2,24	-
2.2	Đất an ninh	CAN	34	0,00	34,00	10,34	0,15	0,14	0,20	-	0,20	0,16	0,35	0,13	0,19	0,18	0,20	21,47	0,09	0,20
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	63	0,00	63,00	-	-	-	-	-	-	-	-	21,05	-	-	35,00	6,95	-	-
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	252	0,00	252,00	18,19	0,16	1,92	65,20	-	0,22	0,53	43,63	1,50	-	-	3,00	3,53	74,12	40,00
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	159	0,00	159,00	10,13	7,32	6,51	0,57	0,21	1,18	1,00	3,94	3,76	15,16	-	3,51	25,03	76,70	4,00
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	213	0,00	213,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,24	-	-	7,01	-	5,75
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX		85,51	85,51	-	8,67	-	-	5,10	19,80	-	-	3,80	-	-	10,37	-	30,09	7,68
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.667	0,00	2.667,00	177,13	127,39	131,88	265,03	69,94	108,47	199,74	248,28	158,48	150,81	169,74	217,55	209,01	178,61	254,96
-	Đất giao thông	DGT	1.691	0,00	1.691,00	105,42	95,52	65,31	195,75	44,09	61,88	53,58	181,34	123,42	53,05	136,18	156,98	151,80	115,77	150,91
-	Đất thủy lợi	DTL		352,63	352,63	14,76	4,67	14,22	9,36	5,80	22,01	126,32	13,20	12,31	34,10	1,34	24,86	19,27	28,70	21,71
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	21	0,00	21,00	1,90	0,57	3,04	0,90	0,52	1,65	0,91	0,40	2,56	0,36	1,54	1,14	3,52	1,19	0,75
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10	0,00	10,00	3,18	0,20	1,11	0,56	1,04	0,99	0,15	0,25	0,08	0,16	0,08	0,09	1,01	0,15	0,95
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	61	0,00	61,00	6,36	2,26	7,85	4,80	1,49	2,19	5,10	6,01	2,11	2,75	2,98	3,01	6,22	4,49	3,38
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	31	0,00	31,00	5,18	1,95	-	2,67	2,43	1,62	0,64	0,50	-	3,68	-	0,61	2,09	2,00	7,63
-	Đất công trình năng lượng	DNL	167	0,00	167,00	7,55	7,19	0,03	0,01	0,01	5,41	5,01	12,28	5,20	51,09	20,00	7,27	7,28	13,58	25,09
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	2	0,00	2,00	0,61	0,09	0,10	0,09	0,07	0,07	0,07	0,12	0,15	0,12	0,13	0,07	0,08	0,08	0,08

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích cấp tỉnh phân bổ	Diện tích cấp huyện xác định bổ sung	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
						TT Chí Thạnh	xã An Dân	xã An Ninh Tây	xã An Ninh Đông	xã An Thạch	xã An Định	xã An Nghiệp	xã An Hoà Hải	xã An Cư	xã An Xuân	xã An Linh	xã An Hiệp	xã An Mỹ	xã An Chấn	xã An Thọ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	17	0,00	17,00	-	1,06	-	12,88	-	0,05	-	0,24	0,50	0,52	0,25	1,30	0,20	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	40	0,00	40,00	17,42	-	4,34	3,60	0,50	1,60	1,00	3,46	-	0,50	-	2,82	-	4,76	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	65	0,00	65,00	1,92	1,30	3,32	1,28	6,11	2,83	0,90	0,86	1,69	0,77	0,46	3,51	1,56	1,49	37,00
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	200	0,00	200,00	12,01	12,30	30,77	31,50	7,61	7,85	5,57	28,77	9,83	3,59	6,63	14,78	15,40	6,15	7,24
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		0,33	0,33	-	-	-	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH		9,04	9,04	0,82	0,27	1,78	1,29	0,26	0,31	0,48	0,84	0,62	0,11	0,14	1,10	0,57	0,24	0,21
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	577	0,00	577,00	-	-	-	260,00	-	-	-	61,65	195,35	-	-	60,00	-	-	-
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH		13,92	13,92	0,34	0,75	0,76	0,36	0,68	0,45	0,65	3,47	1,04	1,49	0,72	1,33	0,65	0,74	0,49
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV		7,66	7,66	2,91	0,26	1,06	1,33	-	-	-	0,72	-	-	0,50	0,20	0,30	0,38	-
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.103	0,00	1.103,00	-	70,97	98,55	111,97	107,51	47,82	44,28	135,34	80,87	42,87	69,98	55,63	108,11	83,84	45,28
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	132	0,00	132,00	132,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25	0,00	25,01	9,70	0,60	2,05	2,30	0,87	0,61	0,79	0,88	0,81	1,02	0,89	0,79	3,02	0,28	0,36
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	64	0,00	64,00	5,07	4,19	4,19	4,19	4,23	4,30	4,19	4,38	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	4,19
2.16	Đất tín ngưỡng	TIN		5,17	5,17	0,10	1,56	0,11	0,41	0,44	0,70	0,23	0,82	0,03	-	-	0,26	0,32	0,11	0,08
2.17	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON		854,92	854,92	34,55	148,04	144,18	7,33	41,14	72,76	55,73	1,32	62,22	21,13	143,02	56,60	2,49	0,71	63,70
2.18	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC		1.025,42	1.025,42	1,08	7,04	13,71	37,16	23,02	2,19	0,20	570,32	145,59	1,88	-	223,15	-	0,05	0,03
2.19	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		0,40	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,40	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.070</b>	<b>0,00</b>	<b>1.070,00</b>	<b>68,22</b>	<b>39,94</b>	<b>8,30</b>	<b>301,64</b>	<b>80,24</b>	<b>26,74</b>	<b>0,48</b>	<b>102,50</b>	<b>0,56</b>	<b>-</b>	<b>51,69</b>	<b>255,15</b>	<b>33,63</b>	<b>87,48</b>	<b>13,41</b>



**Biểu 02**  
**DIỆN TÍCH CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KỲ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỦA HUYỆN TUY AN**  
*(Kèm theo Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh)*

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
			Tổng diện tích	TT. Chi Thạnh	xã An Dân	xã An Ninh Tây	xã An Ninh Đông	xã An Thạch	xã An Định	xã An Nghiệp	xã An Hoà Hải	xã An Cư	xã An Xuân	xã An Linh	xã An Hiệp	xã An Mỹ	xã An Chấn	xã An Thọ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.718,71</b>	<b>204,04</b>	<b>55,52</b>	<b>50,40</b>	<b>102,54</b>	<b>79,24</b>	<b>119,94</b>	<b>42,31</b>	<b>102,84</b>	<b>59,42</b>	<b>292,22</b>	<b>57,45</b>	<b>125,48</b>	<b>128,51</b>	<b>165,42</b>	<b>133,34</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	432,82	44,40	15,82	30,31	72,57	43,33	15,89	5,07	31,89	15,85	20,00	-	42,43	47,81	38,45	9,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>162,66</i>	<i>23,23</i>	<i>5,15</i>	<i>28,41</i>	<i>44,31</i>	<i>35,53</i>	<i>8,94</i>	<i>2,60</i>	<i>3,00</i>	<i>1,54</i>	-	-	-	4,15	5,80	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	612,08	88,37	27,69	16,79	12,97	34,36	35,01	34,24	28,03	38,38	64,96	18,45	43,55	50,70	85,65	32,89
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	124,46	8,78	0,01	1,20	9,00	1,55	0,60	1,30	14,93	1,11	19,26	7,00	7,50	5,80	20,04	26,38
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	547,17	62,49	12,00	1,00	8,00	-	68,44	1,70	27,99	3,00	188,00	32,00	32,00	24,20	21,28	65,07
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,18	-	-	1,10	-	-	-	-	-	1,08	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>2.863,40</b>	<b>7,49</b>	<b>7,49</b>	<b>7,49</b>	<b>160,32</b>	<b>27,59</b>	<b>8,49</b>	<b>470,72</b>	<b>34,48</b>	<b>7,49</b>	<b>486,00</b>	<b>481,32</b>	<b>657,29</b>	<b>7,49</b>	<b>7,49</b>	<b>492,31</b>
2.1	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	162,82	-	-	-	152,83	-	-	-	9,99	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	2.700,58	7,49	7,49	7,49	7,49	27,59	8,49	470,72	24,49	7,49	486,00	481,32	657,29	7,49	7,49	492,31
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>17,71</b>	<b>0,10</b>	<b>0,16</b>	<b>0,34</b>	<b>2,58</b>	<b>6,68</b>	<b>0,93</b>	<b>-</b>	<b>4,09</b>	<b>2,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,33</b>



**Biểu 03**  
**DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TRONG KỲ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CỦA HUYỆN TUY AN**  
*(Kèm theo Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh)*

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				TT Chí Thạnh	xã An Dân	xã An Ninh Tây	xã An Ninh Đông	xã An Thạch	xã An Định	xã An Nghiệp	xã An Hoà Hải	xã An Cư	xã An Xuân	xã An Lĩnh	xã An Hiệp	xã An Mỹ	xã An Chấn	xã An Thọ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>26,68</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>3,56</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>-</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>	<b>1,78</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	26,68	1,78	1,78	1,78	3,56	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	-	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>194,60</b>	<b>7,56</b>	<b>1,98</b>	<b>13,48</b>	<b>38,68</b>	<b>-</b>	<b>2,43</b>	<b>2,18</b>	<b>52,75</b>	<b>2,00</b>	<b>-</b>	<b>0,71</b>	<b>8,77</b>	<b>36,09</b>	<b>12,18</b>	<b>15,79</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	8,00	-	-	-	1,00	-	-	-	-	2,00	-	-	-	5,00	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	20,33	-	0,05	-	-	-	-	0,10	-	-	-	0,18	-	20,00	-	-
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	23,32	-	-	-	14,02	-	-	-	8,10	-	-	-	-	1,20	-	-
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	4,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,40	-
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	7,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,37	-	1,54	-
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	128,78	7,56	1,93	12,80	23,66	-	2,08	2,08	44,60	-	-	0,03	2,40	9,89	5,96	15,79
-	Đất giao thông	DGT	98,32	2,06	0,64	10,10	18,90	-	2,03	2,00	34,60	-	-	-	2,40	8,59	2,00	15,00
-	Đất thủy lợi	DTL	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,50	-
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,09	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,08	-	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,79
-	Đất công trình năng lượng	DNL	10,01	-	-	-	-	-	-	-	10,00	-	-	-	-	0,01	-	-
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,81	-	0,30	-	2,26	-	0,05	-	-	-	-	-	-	0,20	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	6,66	-	-	2,70	2,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,46
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, ...	NTD	6,49	5,50	0,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,05	-	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,70	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	0,50	-	-	-	-
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,11	-	-	0,48	-	-	0,35	-	-	-	-	-	-	-	0,28	-