

Tuy An, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 03/GPXD-UBND

**1. Cấp cho ông Phạm Văn Lân**

- Số định danh cá nhân: 054080000388

- Địa chỉ: Khu phố Chí Đức, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 13 (đo đạc năm 2012), diện tích 158,5 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở đô thị 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 58,5 m<sup>2</sup>), địa chỉ: Khu phố Chí Đức, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3 m so với tim đường giao thông hiện trạng;

+ Khoảng lùi: 3,0 m;

+ Mật độ xây dựng: 50 %;

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng theo ranh giới Giấy chứng nhận được cấp số CS 091709;

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế xây dựng kèm theo;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 50 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 50 m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 4,8 m;

+ Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 537061 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 13/12/2021.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy An – Đồng Xuân;
- UBND thị trấn Chí Thạnh;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hoàng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Tuy An, ngày ..... tháng ..... năm 20...

**CHỦ TỊCH**