

Tuy An, ngày 11 tháng 3 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 05/GPXD-UBND

**1. Cấp cho ông Lê Hoàng Hiếu**

- Số định danh cá nhân: 054081000715.

- Địa chỉ: Khu phố Trường Xuân, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 32, diện tích 422,8 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại đô thị 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 222,8 m<sup>2</sup>), địa chỉ: Khu phố Trường Xuân, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3 m so với tim đường Quốc lộ 1 chính diện nhà;

+ Mật độ xây dựng: 48 %;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ cách tim đường Quốc lộ 1: 15 m;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 96 m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 203,2 m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 10,3 m;

+ Số tầng: 02 tầng và tum thang.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 705588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 28/02/2023 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy An chỉnh lý trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký ngày 06/3/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy An – Đồng Xuân;
- UBND thị trấn Chí Thạnh;
- Lưu: VT, KTHĐT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hoàng

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

.....

.....

.....

.....



Tuy An, ngày ..... tháng ..... năm 20...

**CHỦ TỊCH**